

ZARZĄDZENIE

**Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 13
z Oddziałami Sportowymi i Mistrzostwa Sportowego
im. Polskich Olimpijczyków w Żorach
nr 3/2019/2020
z dnia 06 września 2019r.**

w sprawie ustalenia zasad najmu pomieszczeń i powierzchni oraz ustalenia stawek za wynajem w Szkole Podstawowej Nr 13 z Oddziałami Sportowymi i Mistrzostwa Sportowego im. Polskich Olimpijczyków w Żorach

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 446 z późn. zm.) art.24 i art. 25 ust.1 i 2, art. 13 ust.1, art. 12, art. 43 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Szkoła Podstawowa Nr 13 z Oddziałami Sportowymi i Mistrzostwa Sportowego im. Polskich Olimpijczyków w Żorach wynajmuje pomieszczenia szkolne osobom fizycznym i prawnym na podstawie umowy.
2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmu pomieszczeń szkolnych, czas jej trwania, odpłatność i zasady odpowiedzialności za użytkowane pomieszczenie.
3. Pomieszczenia szkolne wynajmowane są:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy szkoły, po zakończeniu zajęć wynikających z planu pracy szkoły,
 - b) w dni wolne od zajęć dydaktycznych za zgodą dyrektora z zachowaniem zasady gospodarności.
 - c) na czas nie dłuższy niż 48 godzin,
 - d) na czas oznaczony do lat 3,
 - e) na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony,

§ 2

Procedura najmu:

1. Złożenie **pisemnej prośby** na załączniku nr 2 (dopuszcza się przesłanie drogą mailową na zorysp13@gmail.com) o najem z określeniem najemcy, charakteru działalności, uczestników zajęć i przewidywanych terminów.
2. Podpisanie umowy najmu.

3. Rezerwacja obiektów odbywa się na zasadzie pierwszeństwa wynikającego z terminu złożenia próśby.
4. Na najemcy spoczywa obowiązek odbioru faktury.
5. Szkoła zastrzega sobie prawo zmiany terminu, jeśli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

§ 3

1. Wysokości stawek za wynajem oraz opłatę za media zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Opłata za media zawiera koszt energii elektrycznej, dostawy ciepła, wody, kanalizacji, wywóz śmieci, sprzątanie.
3. W przypadku wynajmu na czas nie dłuższy niż 48 godzin obowiązują stawki za media za 60 minut.
4. W przypadku wynajmu na czas oznaczony do lat 3 oraz na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony, obowiązują stawki za media za miesiąc.

§ 4

1. Podane w załączniku nr 1 stawki wynajmu są stawkami netto. Do ustalonych stawek należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do umów, w których obiema stronami umowy są przedszkola, szkoły lub placówki oświatowe stawki netto są jednocześnie stawkami brutto.
2. Opłata za media podana jest w kwocie brutto.
3. Stawki najmu określone w załączniku nr 1 można obniżyć:
 - 1) o 25% przy regularnym wynajmie (min. 2 x w miesiącu),
 - 2) o 50% dla organizacji pożytku publicznego (non profit), klubów sportowych, stowarzyszeń działających na terenie miasta i jednostek pomocniczych gminy,
 - 3) o 90% dla publicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Żory oraz klubów sportowych, stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i realizujących cele i zadania statutowe przedszkoli, szkół lub placówek oświatowych,
4. Obniżki stawek nie sumują się.

§ 5

Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 6

W dniu wejścia w życie Zarządzenia, tracą moc wcześniejsze zarządzenia regulujące najem obiektów szkolnych między innymi Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR. 0050.1723.2017 z 27.11.2017 roku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lp.	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Opłata netto	media
1	Sala lekcyjna	Kursy, zebrania	35,00 zł/60 min	7,00 zł/60 min 10,00 zł/ mc
1a	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni nauki szkolnej	Kursy, zebrania	10,00 zł/60 min	7,00 zł/60 min 10,00 zł/ mc
1b	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni wolne od nauki szkolnej	Kursy, zebrania	20,00 zł/60 min	7,00 zł/60 min 10,00 zł/ mc
2	Sala gimnastyczna - mała (do 150 m ²), sala tenisa stołowego	Zajęcia sportowe	30,00 zł/60 min	10,00 zł/60 min 30,00 zł/ mc
2a	Sala gimnastyczna - duża (powyżej 150 m ²)	Zajęcia sportowe	50,00 zł/60 min	15,00 zł/60 min 40,00 zł/ mc
2b	Hala sportowa (balon)	Zajęcia sportowe	60,00 zł /60 min	20,00 zł/60 min 60,00 zł/ mc
3	Siłownia	Zajęcia sportowe	60,00 zł/60 min	8,00 zł/60 min 30,00 zł/ mc
4	Aula	Kursy, zebrania	50,00 zł/60 min	10,00 zł/60 min 40,00 zł/ mc
5	Powierzchnia wokół szkoły	Różne	10 zł/mc za 1 m ²	5,00 zł/ mc za 1 m ²
6	Miejsca na automaty wraz z przyłączeniem energii elektrycznej	Sprzedaż produktów spożywczych	80 - 150 zł/miesięcznie (z przyłączem energii elektrycznej) za 1m ²	Cena za wynajem zawiera koszt mediów
7	Boisko do piłki nożnej (cała płyta)	Mecze piłki nożnej, treningi	60,00 zł/60 min	20,00 zł/60 min 50,00 zł/ mc
	½ płyty		30,00 zł/60 min	10,00 zł/60 min 25,00 zł/ mc
	Oświetlenie boiska		30,00 zł/60 min 60,00 zł/ mc	-
	Szatnia		10,00 zł	10,00 zł/60 min 20,00 zł/ mc
	Szatnia z prysznicami		30,00 zł	20,00 zł/60 min 40,00 zł/ mc

Żory, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr telefonu)

Dyrektor

Szkoły Podstawowej Nr 13
z Oddziałami Sportowymi
i Mistrzostwa Sportowego
im. Polskich Olimpijczyków
44-240 Żory

Zwracam się z prośbą o wynajem
(podać rodzaj pomieszczenia)

- Na czas nie dłuższy niż 48 godzin
- Na czas oznaczony do lat 3
- Na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony

W dniu w godzinach

W dniu w godzinach

W dniu w godzinach

Organizator zajęć- płatnik faktury:.....
(nazwa organizatora i dane do faktury)

.....
.....

Cel wynajęcia:

.....

Osoba odpowiedzialna:

.....
(podpis)

Wniosek należy złożyć w sekretariacie szkoły (Tel. 723-618-596. 32 435-74-92) lub przesłać mailem na adres: zorosp13@gmail.com